

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 2/1**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 700,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 700,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.09.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,22	39,75	2 201 717,33	2 306 460,83
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	205 707,01	205 707,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	262 304,64	262 304,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,70	423 072,00	544 789,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 973,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,70	12,17	668 829,82	668 829,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	133 126,66	133 126,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	4 700,80	4 700,80
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	487 002,88	487 002,88

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 378 886,60	2 381 569,30	2 381 569,30
Содержание и текущий ремонт	2 184 743,39	2 188 139,14	2 188 139,14
Коммунальные услуги	2 184 743,39	2 188 139,14	2 188 139,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194 143,21	193 430,16	193 430,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 451,05	16 365,08	16 365,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 257,08	2 257,71	2 257,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 383,88	3 383,54	3 383,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	172 051,20	171 423,83	171 423,83
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	104 607,19	101 924,49	101 924,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	576,78	662,75	662,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91,99	91,36	91,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136,65	136,99	136,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 516,55	7 143,92	7 143,92
Содержание и текущий ремонт	97 285,22	93 889,47	93 889,47

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов